

## HOTĂRÂRE

**privind vanzarea directa a unor terenuri, proprietate privata a municipiului Rm-Sarat, concesionate in vederea construirii de locuinte proprietate personala, situate in cartierul Bariera Focsani – parcelele nr. 203 si nr. 204**

Consiliul local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **10.09.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr. 13566/20.08.2010 a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul nr.13565/20.08.2010 al Directiei Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de locuinte ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.123 alin.3, art.36 alin.2 litera "c" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba vanzarea directa a unor terenuri, proprietate privata a municipiului Rm-Sarat, concesionate in vederea construirii de locuinte proprietate personala, situate in cartierul Bariera Focsani – parcelele nr. 203 si nr. 204.

**Art.2.** Se aproba rapoartele de evaluare ale terenurilor mentionate, intocmite de expert evaluator Sandu Veronica Ana.

**Art.3.** Pretul stabilit prin rapoartele de evaluare pentru fiecare dintre parcelele mentionate este de 4.966 lei fara TVA .

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipoteci pe terenul care face obiectul vanzarii, constand intr-o obligatie neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

**Art.5.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

**Art.6.** Se deleaga Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

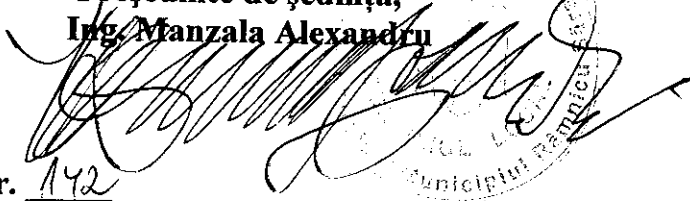
**Art.7.** Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm-Sarat, prin prin Directia Administratie Publica Locala si Directia Economica din cadrul Primariei municipiul Rm-Sarat.

**Art.8** – Prezenta hotărare se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat;
- Directia Administratie Publica Locala ;
- Directia Economica ;
- Doamnei Boaca Ioana;
- Domnului Boaca Andrei
- Mass – media locala.

**Această hotărare a fost aprobată cu un nr. de 2 voturi din/ 2 consilieri prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Ing. Manzala Alexandru**



Nr. 142

**Rm-Sărat 10.09.2010**

**Contrasemnează secretar,  
Cons. jr. Pâslaru Anicuța**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr. 13566/20.08.2010**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unor terenuri, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionate în vederea construirii de locuințe proprietate personală situate în cartierul Bariera Focșani – parcelele 203 și 204

Având în vedere :

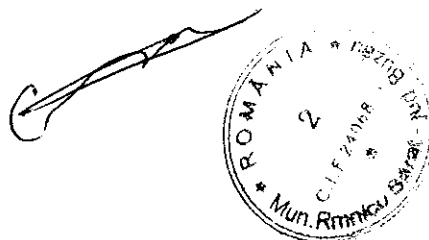
- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 în conformitate cu care se pot vinde terenurile concesionate, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, aferente construcțiilor finalizate, cu destinația de locuințe, cu redevența plătită la zi;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c și art.123 din Legea nr.215/2001a administrației publice locale, republicată;

Propun inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unor terenuri, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionate în vederea construirii de locuințe proprietate personală, situate în cartierul Bariera Focșani – parcelele 203 și 204.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare supus aprobării Consiliului local și cu respectarea legislației în vigoare.

Având în vedere considerentele prezentate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun analizării și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

**Primar,**  
**Pr.Viorel Holban**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 13565/20.08.2010

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unor terenuri, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionate în vederea construirii de locuințe proprietate personală situate în cartierul Bariera Focșani – parcelele 203 și 204

**Referitor la :** expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

**Obiect :** propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unor terenuri, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionate în vederea construirii de locuințe proprietate personală

Având în vedere prevederile HCL nr.142/28.05.2009 în conformitate cu care se pot vinde terenurile concesionate, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, aferente construcțiilor finalizate, cu destinația de locuințe, cu redevența plătită la zi, precum și cererile nr.14562/16.08.2010 și 14563/16.08.2010 ale doamnei Boacă Ioana și domnului Boacă Andrei, beneficiari ai contractelor de concesiune nr.353/25.02.2010 și 2363/01.06.2006,

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat aprobarea vânzării directe a terenurilor mai sus menționate, pe care sunt ridicate și finalizate locuințe proprietate personală în conformitate cu normele urbanistice în vigoare, cu următoarele specificații :

Nr. crt.	Concesionar	Amplasament	Caracteristici
1.	Boacă Andrei	Cartier Bariera Focșani - parcela nr.203	-Suprafața teren - 300 mp, aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat ; -Proces -verbal recepție finală nr.11877/16.06.2010 ; -Prețul de vânzare al terenului este de 4.996 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ing.Sandu Veronica-Ana, având autorizația ANEVAR nr.12365.
2.	Boacă Ioana	Cartier Bariera Focșani - parcela nr.204	-Suprafața teren - 300 mp, aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat ; -Proces -verbal recepție finală nr.12255/29.06.2010 ; -Prețul de vânzare al terenului este de 4.996 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ing.Sandu Veronica-Ana, având autorizația ANEVAR nr.12365.

În evaluare s-a folosit metoda comparației directe.

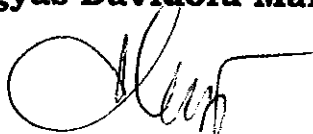
Valoarea contabilă a acestor terenuri conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010 este de 4.500 lei, atât pentru parcela 203 cât și pentru parcela 204.

Terenurile în cauză sunt înscrise în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat având numerele cadastrale 4331 și 4332.

La data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare contractele de concesiune nr. 353/25.02.2010 și 2363/01.06.2006 își încetează valabilitatea.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director Administratie Publica Locala,  
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**



*[Handwritten signature]*

PRIMA ...  
Intrare in ...  
16 iunie ... anul 2010

Bunurile ...

Subsemnata Brada Fotina, domiciliata  
in Ru. Seret, str. Citnăului, Nr. 15, va  
rop a-cui aproape cumpararea terenului  
concediat in cartier Biserica Tocești,  
parcelea nr. 204, pe care mi-am construit  
locuinta.

Atărnat va anexez Raportul  
de evaluare masori de documentele  
de concediere a terenului și de  
construire a locuintei.

16.08.2010

*[Handwritten signature]*

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚĂ - PĂRTER  
BARIERA TRECĂTORI PENTRU ÎNTR-UN  
executată în cadrul contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ încheiat între \_\_\_\_\_  
REGIE PROPRIE.  
pentru lucrările de CONSTRUCȚIE ȘI INSTALAȚIE

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 365 eliberată de PRIMĂRIA  
MUN. RM. SĂRAT  
la data de 16 11 2007 cu valabilitate pînă la 16 11 2009.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 23-29-06 2010.

fiind formată din : 2  
1. BOACA IOANA  
2. ZAINEA SANDA  
(nume și prenume) (calitatea)

3. Au mai participat la recepție :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(nume și prenume) (calitatea)

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :  
ADMITEREA RECEPȚIEI

5. Comisia de recepție recomandă următoarele :

UTILIZAREA ÎN SCOPUL AUTORIZĂRII  
ȘI DECLARAREA LA DEFINIȚIA  
LITARE ȘI LITARE

6. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 29 06 2014 la SEDIUUL PRIMĂRII

în 2 exemplare.

Comisia de recepție \*)

Investitor (proprietar) : BOBCEA IOANA

Delegat al administrației publice locale : ZAHNEA VANDA

\*) Numele, prenumele și semnatura.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT  
Intrare nr. 45E3  
ziua 16 luna 08 anul 2010

~~scara~~

Amunle Gumar,

Subsemnatul Boacă Andrei,  
suntat în km. 10, str. Cișnăului,  
municipiul Sărat, județul Iași, va rog a-mi aproba omprida  
teritoriului concesionat în cartier  
Gumar Sărat, parcela m. 203,  
pe care mi-am construit locuința.

Stătuat va anexez Raportul  
de evaluare însoțit de documentele  
de concesionare și terenului și le con-  
stătu și locuinței.

16.08.2010

Boacă Andrei

16.11.2007

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU BARIERA  
BARIERA FOCSANI, PARCELA 203, RM. SĂRAȚ  
executată în cadrul contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ încheiat între \_\_\_\_\_  
REGIE PROPRIE

pentru lucrările de CONSTRUCȚII ȘI INSTALATII

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 361 eliberată de PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI RM. SĂRAȚ  
la data de 16/11/2007 cu valabilitate pînă la 16/11/2008 PRELUNGITA  
PIND 16/11/2009

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 16.06 - 28.06.2007,  
fiind formată din : 5

<u>1. BOACA ANAREI</u>	<u>-</u>	<u>INVESTITOR</u>
<u>2. POPESCU SORIN</u>	<u>-</u>	<u>ING. CONSTRUCȚOR</u>
<u>3. BICAN MARIAN</u>	<u>-</u>	<u>TEH. CONSTRUCȚOR</u>
<u>4. ION RODICA</u>	<u>-</u>	<u>SING. INSTALATII</u>
<u>5. ZAINEA SANDA</u>	<u>-</u>	<u>REP. AB. PUB. LOCALĂ</u>

(nume și prenume) (calitatea)

3. Au mai participat la recepție :  
Ing. Oprea Robert  
Alu Filop  
(nume și prenume)

Francisc FULOP  
3395 (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție :
- 4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.
  - 4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate.
  - 4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.
  - 4.4. Valoarea declarată a investiției este de \_\_\_\_\_ lei.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :  
ADMITEȚEA RECEPTIEI

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :

FAPTUL CA CONSTRUCȚIA A FOST EXECUTATĂ  
CONFORM DOCUMENTELOR TEHNICE DE  
PROIECTARE ȘI CONȘTIINȚĂ DE  
RESPONSABILITATE

7. Comisia de recepție recomandă următoarele :

UTILIZAREA ÎN SCOPUL AUTORIZĂRI  
ȘI DECLARAREA LA SERVICIUL TAXE ȘI  
IMPOZITE

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și - anexe numerotate, cu un total  
de 1 file, a fost încheiat astăzi 23.06.2010 la SEȚIUL PRIMĂRII  
MUNICIPIUL RM. SARAI  
în 2 exemplare.

Comisia de recepție \*)

Președinte : ING. POPESCU SORIN - PREȘEDINIE  
Membri : BOACA ANDREI - INVENTOR  
BICAN MARIAM - MEMBRU  
ION ROSICA - MEMBRU  
ZANEA SANDA - MEMBRU

Specialist \*)

ing. Ubreă Robert  
M. G. Filip Franca



\*) Numele, prenumele și semnatura.